



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY



METRP00E50CY

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
JIŽNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ  
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 440  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz

Město Třeboň,  
Odbor rozvoje a investic,  
Ing. Pavel Hajna,  
Palackého náměstí 46/II,  
Třeboň,  
PSČ: 379 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	
Č. j.: .....	
Došlo dne 02. 02. 2024	
Počet listů	Počet neústinných příloh
Počet příloh	Počet listů příloh
V TŘEBOŇI DNE: 30. 1. 2024	

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00571/JC/24

VYŘIZUJE: Fidra

Věc: Žádost o vydání závazného stanoviska pro stavbu: „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň“ na pozemku p. č. 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1085/4 v k. ú. Třeboň.

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti stavebníka Města Třeboň, IČ: 00247618, Odboru rozvoje a investic, se sídlem Palackého náměstí 46/II, Třeboň, 379 01 Třeboň, podané dne 24. ledna 2024 o udělení souhlasu se záměrem stavby: „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň“ na pozemku p. č. 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1085/4 v k. ú. Třeboň, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto **závazné stanovisko**:

podle ust. § 12 odst. 2 zákona Agentura

### souhlasí

se záměrem stavby: „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň“ na pozemku p. č. 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1085/4 v k. ú. Třeboň, podle projektové dokumentace zpracované v říjnu 2023 Ing. Josefem Kreglem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Palackého náměstí 106/II, 379 01 Třeboň.

### Odůvodnění:

Stavebník či investor Město Třeboň, IČ: 00247618, Odboru rozvoje a investic, se sídlem Palackého náměstí 46/II, Třeboň, 379 01 Třeboň podal dne 24. ledna 2024 žádost o udělení souhlasu se záměrem stavby: „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň“ na pozemku p. č. 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1085/4 v k. ú. Třeboň, svou žádost doložil stavebník výše specifikovanou projektovou dokumentací. Z podkladů bylo zjištěno, že navrhovaná stavba je umístěna ve III. zóně CHKO Třeboňsko, dále mimo maloplošná zvláště chráněná území, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a území soustavy Natura 2000 na území CHKO Třeboňsko (Ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality), a tak nemá negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO Třeboňsko. Jedná se o stavební úpravy stávající sportovní haly a přístavbu venkovního schodiště, zastavěná plocha haly činí 2463 m<sup>2</sup>, přístavba schodiště cca 14 m<sup>2</sup>, stavba obsahuje nezbytnou technickou infrastrukturu včetně dopravní infrastruktury, výrazová hmota stavby nebude zásadně měněna.

Dle § 25 odst. 1 ZOPK jsou chráněné krajinné oblasti rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin a s dochovanými památkami historického osídlení. Jejich hospodářské využívání se provádí podle zón odstupňované ochrany přírody, a to tak, aby se přírodní stav udržoval a zlepšoval (§ 25 odst. 2 ZOPK). Ustanovení § 12 poskytuje ochranu krajinného rázu, který je specifickým institutem územní ochrany životního prostředí, jeho prostřednictvím je poskytována ochrana

přírodní, kulturní a historické charakteristice určitého místa či oblasti. Koncepce ochrany krajinného rázu vychází z myšlenky, že krajina je tvořena prvky přírodními a kulturními, které společně prošly určitým historickým vývojem a existují spolu na určitém území ve vzájemné shodě a harmonickém uspořádání, narušením této harmonie může dojít k narušení přirozených ustálených vztahů v daném území. Ochrana krajiny je předmětem i mezinárodních úmluv (Evropská úmluva o krajině, Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy).

Ve zvažovaném místě se jedná o prostředí nesoucí výrazné zákonné znaky zdejší krajiny v širším kontextu, tj. charakteristický reliéf, funkčně propojené systémy a civilizační prvky.

Navrhovaná stavba neovlivní přírodní a kulturní charakteristiku krajinného rázu, nedojde k porušení harmonického měřítka a vztahů v krajině, neboť navrhovaná stavba je umístěna v zastavěné části sídla Třeboň, v místě, kde se obdobné novodobé stavby nacházejí, na základě výše uvedené analýzy je možno konstatovat, že navrhovaná stavba je z hlediska ochrany krajinného rázu přijatelná, nedochází zde k negativnímu zásahu do krajinné scény. Navrhovaný záměr je rovněž v souladu s výnosem MK ČR č. 22 737/79 o zřízení Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, neboť není v rozporu s hodnotami krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků. Z výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody mohl souhlas udělit. Dotčeným záměrem nejsou charakteristiky krajinného rázu, zejména kulturně historická, chráněná ustanovením § 12 odst. 1 ZOPK, sníženy. Není narušeno harmonické měřítko a místní vztahy v krajině, nedochází zde k negativní změně prostředí v rozporu s bližšími podmínkami chráněné krajinné oblasti, stavba nesníží estetickou hodnotu místa.

### Upozornění:

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a požádat o nové závazné stanovisko.

### Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti tomuto závaznému stanovisku odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.



Mgr. Ladislav Rektoris

Vedoucí oddělení  
Správa CHKO Třeboňsko

Přílohy: Projektová dokumentace označená SCHKO Třeboňsko